

Inwestor:
GMINA SIEMIEN
Adres:
ul. Stawowa 1b
21-220 Siemień

Wykonawca:
Wykonawca:
Biuro Projektów
i Wycen Majątkowych MDM
Piotr Dawidziuk
ul. Wąska 2a, 21-530 Piszczac

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa budowy: MODERNIZACJA MAGAZYNU OC

Adres budowy: dz.nr ewid.: 141

obręb ewidencyjny: 0015 KOL. SIEMIEN

jednostka ewidencyjna: 061306_2 SIEMIEN

Data oprac.: 27.05.2026r

Podstawa opracowania: KNR 4-01I, KNR, KNR 00-15, KNNR, KNR 4-01, NNRKB, KNKRB 02, KNNR 2, KNR 2-02W, KNR 00-14, KNR 2-02, KNNR 3, KNR 7-28W, KNR 20-2U, KNR 00-23, KNR 2-02I

Waluta: PLN

Poziom cen kosztorysu: I kw woj. Lubelskie Sekocenbud

1. Przedmiar robót

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.
1	2	3	4	5
1		Koszty kwalifikowane		
1		Roboty budowlane		
1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe		
1	KNR 7-28W 0301-06-050	<i>Rozebranie posadzek jednolitych cementowych</i>	76,14	m2
2	KNR 0301-02-00-06 0	<i>Rozebranie podłoża z betonu - chudy beton</i>	3,81	m3
3	KNR 0349-02-00-06 0	<i>Rozebranie ścian, filarów, kolumn, wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej</i>	3,17	m3
4	KNNR 3 0306-010-060	<i>Wykucie z muru z cegły na zaprawie wapiennej, cementowo-wapiennej różnych elementów - luksfery</i>	0,20	m3
5	KNNR 3 0601-010-050	<i>Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach</i>	156,49	m2
6	KNNR 3 0601-020-050	<i>Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na stropach płaskich, belkach i schodach</i>	45,42	m2
7	KNR 0106-04-00-06 0	<i>Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię</i>	7,85	m3
8	KNR 0108-11-00-06 0	<i>Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: do 5 km - za 1 km</i>	7,85	m3
9	KNR 0108-12-00-06 0	<i>Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, z załadowaniem i wyladowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km</i>	7,85	m3
10	KNR 4-01 0535-02-050	<i>Rozebranie pokryć dachowych z blachy nie nadającej się do użytku</i>	113,92	m2
11	KNR 4-01 0535-04-040	<i>Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku</i>	16,00	m
12	KNR 4-01I 0430-05-050	<i>Rozebranie konstrukcji więźb dachowych. Rozebranie olacenia dachu, odstęp lat ponad 24 cm</i>	113,92	m2
		Razem:		
2		Podłoża, posadzki, podłogi		
13	KNR 1101-07-20-06 0	<i>Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane z ubitych materiałów sypkich: piasku</i>	6,09	m3

1	2	3	4	5
14	KNR 1101-07-20-06 0	Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane z ubitych materiałów sypkich: piasku (zasypanie starego kanału)	2,13	m3
15	KNR 0236-02-00-06 0	Zagęszczenie uprzednio rozplantowanego warstwami gruntu w nasypie ubijakami mechanicznymi, w gruncie spoistym, kategorii : III-IV - dodatkowe zagęszczenie	8,22	m3
16	KNR 1101-01-00-06 0	Podkłady na podłożu gruntowym, w budynkach budownictwa ogólnego, wykonane ręcznie z betonu: zwykłego z kruszywa naturalnego	7,61	m3
17	KNR 0607-02-00-05 0	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii przeciwwilgociowej - Krotność 2	76,14	m2
18	KNR 1003-02-00-05 0	Gładź cementowa z betonu gr. 8cm	76,14	m2
19	KNR 1106-07-00-05 0	Dopłata do posadzek cementowych za zbrojenie siatką stalową	76,14	m2
20	NNRKB 1134-01-00-05 0	Gruntowanie podłoża poziomym preparatem gruntującym	76,14	m2
21	KNR 1118-01-00-05 0	Przygotowanie podłoża pod posadzkę ułożoną z płytek z kamieni sztucznych na klej	76,14	m2
22	KNR 1118-09-00-05 0	Analogia - Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - gres rektyfikowany wraz z cokolikiem	76,14	m2
		Razem:		
3		Roboty murowe		
23	KNR 4-01 0304-0201-060	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno gaszone/	0,86	m3
24	KNR 2-02I 0121-05-050	Ścianki działowe z luksferów (nowe luksfery nad drzwiami)	0,82	m2
		Razem:		
4		Tynki i okładziny wewnętrzne		
25	KNR 00-14 2012-01-050	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD pojedynczym podwieszanym	30,72	m2
26	KNR 2-02W 2005-04-050	Dodatek za drugą warstwę okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD	30,72	m2
27	KNR 0607-02-00-05 0	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii paroprzepuszczalnej - Krotność 2	76,14	m2
28	KNR 2-02 0613-03-060	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome, z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho, grubość 20cm o wps. 0,033W/mK	15,23	m3
29	KNR 0815-06-00-05 0	Gładź gipsowa na sufitach: dwuwarstwowa	30,72	m2

1	2	3	4	5
30	KNR 2612-01-00-06 0	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr.15 cm do ścian - ocieplenie od wewnątrz	4,05	m3
31	KNR 2612-03-00-02 0	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian: 4szt/m2 - ocieplenie od wewnątrz	161,92	szt
32	KNR 2612-06-00-05 0	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach od wewnątrz	40,48	m2
33	KNR 0931-01-00-05 0	Nalóżenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	201,74	m2
34	KNR 0902-01-00-05 0	Tynki zwykłe kat. III na ścianach płaskich, wykonane: ręcznie	201,74	m2
35	KNNR 2 0801-040-050	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii stropów i podciągów	45,42	m2
36	KNKRB 02 0802-08-050	Tynki zwykłe III kategorii ościeży o szerokości 15 cm wykonywane ręcznie	1,01	m2
		Razem:		
5		Dach, pokrycie		
37	KNR 0517-01-00-05 0	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wiatroizolacyjnej	113,92	m2
38	KNNR 0403-02-00-05 0	Kontrłacenie połaci dachowych wykonane z tarcicy iglastej nasyczonej 5,0x2,5 cm	113,92	m2
39	KNKRB 02 0405-01-050	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	113,92	m2
40	KNR 00-15 0522-03-050	Pokrycie dachów blachą na rąbek stojący	113,92	m2
41	KNR 20-2U 0541-01-050	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej	16,14	m2
42	KNR 0508-04-10-04 0	Rynny dachowe z blachy stalowej powlekanej, o średnicy: 12,5cm	16,00	m
43	KNR 0510-04-10-04 0	Rury spustowe okrągłe z blachy stalowej powlekanej, o średnicy: 10cm	6,40	m
44	KNR 00-23 2326-1207-050	Przyklejenie warstwy siatki (komin)	1,50	m2
45	KNR 0931-01-00-05 0	Nalóżenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej, pod wyprawy elewacyjne z tynku cienkowarstwowego (komin)	1,50	m2
46	KNR 0931-02-00-05 0	Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego, na uprzednio przygotowanym podłożu, o grubości 2 mm - na ścianach płaskich (komin)	1,50	m2

1	2	3	4	5
		Razem:		
6		Docieplenie ścian		
47	KNR 2611-01-00-05 0	<i>Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie, odgrzybianie</i>	76,45	m2
48	KNR 2611-02-00-05 0	<i>Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, poprzez - grunt.emulsją /jednokrotnie/</i>	76,45	m2
49	KNR 2612-01-00-06 0	<i>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr.10cm do ścian</i>	7,65	m3
50	KNR 00-23 2326-1407-050	<i>Docieplenie ościeży z gazobet.szer.do 30cm.płyt.styropian. gr. 20 mm metoda lekko - mokrą , tynk cienkowarstwowy silikatowy barwionego w masie, o fakturze " baranek " 1,0 mm;</i>	5,25	m2
51	KNR 2612-03-00-02 0	<i>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian: z gazobetonu 4szt/m2</i>	305,80	szt
52	KNR 23261208-040	<i>Montaż naroży z siatką zbrojącą - (ściany)</i>	14,34	m
53	KNR 23261208-040	<i>Montaż naroży z siatką zbrojącą - (glify);</i>	29,14	m
54	KNR 2612-06-00-05 0	<i>Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach</i>	76,45	m2
55	KNR 0931-01-00-05 0	<i>Nalozenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej, pod wyprawy elewacyjne z tynku cienkowarstwowego</i>	76,45	m2
56	KNR 0931-02-00-05 0	<i>Wykonanie ręcznie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej z tynku cienkowarstwowego, na uprzednio przygotowanym podłożu, o grubości 2 mm - na ścianach</i>	76,45	m2
57	KNR 0504-02-10-05 0	<i>Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, z blachy polekanej - parapety zewnętrzne</i>	0,46	m2
		Razem:		
7		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		
58	KNR 0354-04-00-02 0	<i>Wykucie z muru ościeżnic drewnianych/stalowych</i>	8,00	szt
59	KNR 202W1040020 000-050	<i>Drzwi stalowe, malowane proszkowo. Drzwi zewnętrzne, jednoskrzydłowe, kolor drewnopodobny. Zamek z wkładką, klamki typu U+rozetka. Trzy zawiasy na skrzydło. Odbój posadzkowy z pierścieniem gumowym. oznaczenie Dz1, Dz2, Dz3</i>	9,55	m2
60	KNR 202W1018020 100-050	<i>Okna zewnętrzne, izolowane cieplne, typ uchylne. Kolor drewnopodobny Profile okienne PVC (6-komorowe), szklenie- szyba zespolona trzy komorowe. Wszystkie okna o współczynniku max. Uw=1,3 W/m2K - oznaczenie O1</i>	1,78	m2

1	2	3	4	5
61	KNR 1205-01-00-05 0	<i>Analogia - Wrota - szczegółowy opis wg zestawienia stolarki - oznaczenie W1</i>	6,92	m2
		Razem:		
		Razem:		